



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
129

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έχει γίνει του υπολοίπου ποσού της αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιανά - Βουλγάρω - Τοπόλια χ.θ. 5 + 030 έως 5 + 655,07 και 5 + 655,07 έως 7 + 408,18 μ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Αρχιμανδρείου στα Ιωάννινα ως προϋφισταμένης του έτους 1923 3
Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Πρέντζα στα Ιωάννινα ως προϋφισταμένης του έτους 1923 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 664 (1)
Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έχει γίνει του υπολοίπου ποσού της αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιανά - Βουλγάρω - Τοπόλια χ.θ. 5 + 030 έως 5 + 655,07 και 5 + 655,07 έως 7 + 408,18 μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτρι-

ώσεων, φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα δια της αριθ. 11189/22.8.83 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 390/1983 τ.Δ') αναγκαστικών απαλλοτριωθέντα ακίνητα για τη διαπλάτυνση του δρόμου Καλουδιανά - Βουλγάρω - Τοπόλια χ.θ. 5 + 030 έως 5 + 655,07 και 5 + 655,07 έως 7 + 408,18 μ.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι το υπόλοιπο ποσό της αποζημίωσης που προκύπτει βάσει της αριθμ. 542/84 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων και της αριθ. 635/1987 όμοιας του Εφετείου Κρήτης, περί καθορισμού τιμών αποζημίωσης των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 34645/19.2.91 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Δ.Ο.Υ. Α' Χανίων, για συνολικό ποσό δραχμών επτά εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εκατό (7.223.100).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής Εσωτερικών

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.354

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1990 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 40505/15.5.1990 αίτηση του Νικολάου Παπαδημητρίου.

7. Την αριθ. πρωτ. 40998/14.5.1990 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Ιωσηφίνας Εμμ. Μανουσάκη, Μανούσου Εμμ. Μανουσάκη, Μαρίας - Αγγέλας Εμμ. Μανουσάκη, Μαρίας Νικ. Μανουσάκη και Μανούσου Νικ. Μανουσάκη.

8. Την 268/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 70595/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 10.3.1990 Π.Δ/γμα (Α' 205) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ευριπίδου αρ. 10, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1187/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωσηφίνας Εμμ. Μανουσάκη, Μανούσου Εμμ. Μανουσάκη, Μα-

ρίας - Αγγέλας Εμμ. Μανουσάκη, Μαρίας Νικ. Μανουσάκη και Μανούσου Νικολάου Μανουσάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Σκρά αρ. 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαδημητρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 354/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 283,01 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 98,72 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 225 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 69%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,66.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (22,40μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 354/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αρ. 1167/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 790

(3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Αρχιμανδρείου στα Ιωάννινα ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ως συνεπληρώθησαν δια του υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την υπ' αριθ. Ε.20014/Εγχ. 34/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων-Υπηρεσίας Οικισμού.

Σύμφωνα και με:

1. Την από 10.9.90 αίτηση του Πάνου Ζαράκη με την οποία ζητή την έκδοση αποφάσεως δια την σχηματισθείσα προ του έτους 1923 παρόδου της οδού Αρχιμανδρείου η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 213 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αρχιμανδρείου-Μελετίου Γεωγράφου - ευεργετών - Μ. Αλεξάνδρου - Δ. Φιλίτου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2. Την υπ' αρ. 341/1991 βεβαίωση του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία βεβαιούται η πάροδος προϋφίστατο του έτους 1923.

3. Το υπ' αριθ. 2427/1915 συμβόλαιον του Συμβ/φου εις το οποίο αναφέρεται ως όριον η υπ' όψη πάροδος.

4. Το από 4.9.90 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Δημ. Δούβλη θεωρηθέν από το Δήμο Ιωαννιτών.

5. Την υπ' αριθ. 4/30.1.91 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων πάροδος Αρχιμανδρείου η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 213 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Αρχιμανδρείου - Μελετίου Γεωγράφου - Μ. Αλεξάνδρου - Δ. Φιλίτου όπως ειδικότερα απεικονίζεται εις το θεωρηθέν απο τον προϊστάμενον του πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ιωαννιτών τοπογραφικό διάγραμμα, προϋφίστατο του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» μετά δε την ισχύν τούτου ουδεμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έλαβε χώρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 789

(4)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού Πρέντζα στα Ιωάννινα ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συνεπληρώθησαν δια του υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την υπ' αριθ. Ε. 20014/Εγκ. 34/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

Ιδόντες δε:

1. Το υπ' αριθμ. 606/15.1.1991 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία ζητεί την έκδοση αποφάσεως δια την σχηματισθείσα προ του έτους 1923 πάροδου Πρέντζα η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 95 του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς ΚΑ Φεβρουαρίου - 5 Πηγαδίων - Γιάννη Κώστα - Μεσσολογγίου του εγχε-

κρίμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2. Την υπ' αριθ. 606/15.1.1991 βεβαίωση του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία βεβαιούται ότι η πάροδος προϋφίστατο του έτους 1923.

3. Το από Ιανουάριος 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Δήμος Ιωαννιτών.

4. Την υπ' αριθ. 4/10.1.1991 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγχεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων πάροδος Πρέντζα η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 95 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς ΚΑ' Φεβρουαρίου 5 Πηγαδίων-Γιάννη Κώστα-Μεσσολογγίου όπως ειδικότερα απεικονίζεται εις το θεωρηθέν από τον Προϊστάμενον του πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Ιωαννιτών τοπογραφικό διάγραμμα, προϋφίστατο του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» μετά δε την ισχύν τούτου ουδεμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έλαβε χώρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

